

Aremas, Cityscape Dubai Fuarı'nda yerini alıyor

Konut sektörünün önde gelen gayrimenkul projelerine satış ve pazarlama danışmanlığı hizmeti veren Aremas, CITYSCAPE Global'de, S3D30 no'lu standında yerini alacak. İstanbul'un en iyi yatırım projelerini bir araya getiren Aremas, bu yıl dördüncü kez katıldığı CITYSCAPE Global'de, Körfez yatırımcılarını standında ağırlayacak. Aremas, fuarda hem Türkiye'de satış operasyonlarını exclusiv olarak yönettiği projeleri, hem de İstanbul'un tanıtımını yapacak. Hizmet verdiği pro-

jelerden Strada Bahçeşehir projesini de Körfez yatırımcılarının beğenisine sunmaya hazırlanan Aremas, Türkiye satış koşulları ile bire bir aynı şartlarda ve fuara özel indirim ve özel ödeme seçeneklerini de yatırımcılara sunuyor olacak.

Bugüne kadar pek çok farklı projeye hizmet veren Aremas'ın, aktif olarak geliştirme danışmanlığı hizmeti verdiği projelerin yaklaşık toplam büyüklüğü 790.000 m²; satış ve pazarlama hizmeti verdiği projelerin

yaklaşık toplam büyüklüğü ise 600.000 m²'ye ulaştı.

Aremas Commercial olarak Kiralama hizmeti verdiği aktif projelerin toplam kiralanabilir alanı ise 75.000 m². Son 2 yılda yaklaşık toplam 350 milyon USD değerinde konut satışı ve 70.000 m² ofis alanı kirala-

Aremas, kuruluşunun 7. yılında İstanbul'un hemen hemen tüm ilçelerinde, Ankara, İzmir ve Bodrum gibi farklı bölgelerde birçok farklı projeye geliştirme, ofis kiralama veya konut projelerine satış/pazarlama konularında hizmet vermeye devam ediyor.



Avrupa Gayrimenkul Değerleme'den "Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm Modeli"

İşletmesini TAV'ın üstlendiği Tiflis Havalimanı'nın yeni terminal binası tamamlandı

Temel atma töreni geçtiğimiz yıl Gürcistan Başbakanı Giorgi Kvirikashvili, Gürcistan Başbakan Yardımcısı Dimitri Kumişvili, Türkiye'nin Tiflis Büyükelçisi Zeki Levent Gümrükçü, TAV Havalimanları İcra Kurulu Başkanı Sani Şener, TAV Georgia Genel Müdürü Mete Erkal, bürokratlar ve gazetecilerin katılımı ile gerçekleştirilen Tiflis Havalimanı'nın yeni terminal binası yapımı tamamlandı. Yüksek teknoloji ile donatılmış, 25.000 m²'lik kullanım alanı ile çağdaş ve işlevsel bir dizayna sahip olan Tiflis Havalimanı'nın, yeni terminal binası ile yılda yaklaşık 4 milyon yolcuya hizmet vermesi hedefleniyor.

TAV, Tiflis Havalimanı yeni terminal bina inşaatının yalıtım ihtiyacı için Bonus/Wooler taş yünü tercih etti. Yapımı İRDA Yapı Sanayi tarafından üstlenilen yeni terminal binası çatısının yapımında çok sayıda markanın arasından sıyrılarak TAV Tiflis Havalimanı'nın tercihi olan Bonus Taş Yünü ürün gamından, teras ve kenet çatı detayları için toplamda 30.000 m²'ye yakın miktarda ürün kullanıldı. Yeni terminal bina yapım projesinde toplamda 12.000 m² kapalı alan içerisinde pist ve taksi yollarının rehabilitasyonu ve 5 yeni uçak park alanının yapımı da bulunuyor.

Avrupa Kentsel Dönüşüm Departmanı'nı iş ortaklarıyla beraber Gaziosmanpaşa ve Bayrampaşa İlçeleri'nde yürütmekte olduğu mahalle ölçekli kentsel dönüşüm çalışmalarını yaz sonunda tamamlayacak. Bu çalışmalar sürecinde kullanıp geliştirdikleri "Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm Modeli" programında oldukça ileri seviyeye gelindi.

Model dahilinde katılım ve dağıtım değerleri hesaplamaları; emsal değer haritası, değer bandı haritası ve ham değer çarpanları belirlendikten sonra değer düzeltme etkenleri, değer düzeltme etkenleri içinde, o etkene özgü olan değeri etkileyen farklı nedenler olarak tanımlanan değer düzeltme değişkenleri ve proje bölgesi değiştiğinde farklılık gösterebilecek değer düzeltme katsayı verileri belirlenerek işleniyor. Bu yeni

modelin uygulanması; aşağıda belirtilen çalışma alanları için ayrı ayrı geliştirilmiş:

- Kentsel dönüşüm, emlak vergisi vb. uygulamalara esas değer haritalarının oluşturulması,
- Kentsel dönüşüm uygulaması yapılacak alanlarda katılım ve dağıtım değerinin belirlenmesi,
- 18. Maddeye göre yapılacak imar uygulamalarında katılım ve dağıtım değerinin belirlenmesi,
- Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre arsa paylarının değere göre düzenlenmesi.

Avrupa-Kentsel Dönüşüm Departmanı çalışmalarında daha hızlı ve güvenilir bir yol izlemelerine katkıda bulunan bu yazılım programı ile birlikte gelecek dönemlerde de kentsel dönüşüm sektörüne katkıda bulunmayı sürdürecekler.